

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44002/15.05.2024,

Analizând raportul nr. 44004/15.05.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, Văzând Avizul conform nr. 8799/16.02.2022 al ministrului educației privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 2 ani, a imobilului – internat, înscris în Cartea Funciară nr. 359402 Arad, nr. cadastral 359402, situat în Municipiul Arad, str. Labirint nr. 6, în regim de înălțime Sp+P+3E, aflat în administrarea Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13268/22.02.2022,

Văzând Avizul conform nr. 9557/24.03.2022 al ministrului educației privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 2 ani, a unei părți din imobilul – internat, respectiv etajul 4, în suprafață construită de 745,23 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 347913 Arad, situat în Municipiul Arad. Piața Caius Iacob nr. 1, aflat în administrarea Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob”, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 25558/31.03.2024,

Tinând cont de Hotărârea nr. 110/28.02.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 2 ani, a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situată pe str. Labirint nr. 6*, respectiv de Hotărârea nr. 402/18.08.2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de doi ani, a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat în Piața Caius Iacob nr. 1*, modificată prin Hotărârea nr. 35/11.02.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de Hotărârea nr. 68/14.02.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 745,23 mp din Clădirea Internat P+7Ep, situată în Arad, Piața Academician Caius Iacob, nr.1, proprietate publică a Municipiului Arad*, respective de Hotărârea nr. 69/14.02.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind aprobarea închirierii prin licitație publică a Clădirii Internat, în regim de înălțime P+3E+Sp, CAD 359402-C1 cu suprafață construită la sol de 1.440 mp și teren aferent în suprafață de 2300 mp, situate în Arad, str. Labirint, nr.6, proprietate publică a Municipiului Arad*,

Analizând Contractul de închiriere nr. 38161/09.05.2022 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad și Contractul de închiriere nr. 48233/17.06.2022 încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara,

Văzând solicitarea nr. 135906/20.03.2024 a Inspectoratului de Poliție Județean Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32304/09.04.2024 și solicitarea nr. 257849/05.04.2024 a Unității Militare 0667 Timișoara, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32530/09.04.2024,

Ținând cont de Hotărârea nr. 234/24.04.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad *privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 48233/17.06.2022 (nr. 147690/17.06.2022) încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara și Hotărârea nr. 235/24.04.2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 38161/09.05.2022 (nr. 108256/09.05.2022) încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad*,

Luând în considerare poziția nr. 301 și poziția nr. 316 din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

În baza art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând adresa nr. 41453/08.05.2024 transmisă Ministerului Educației de către Municipiul Arad prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. g), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a imobilului – internat, alcătuit din clădire în suprafață construită la sol de 1.440 mp, suprafață construită desfășurată de 6.054 mp și teren în suprafață de 2.300 mp, din totalul de 8.771 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 359402 Arad, nr. cadastral 359402, situat pe str. Labirint nr. 6, în regim de înălțime Sp+P+3E, aflat în administrarea Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil pentru activități desfășurate de către alte instituții publice/instituții specializate ale statului/organ specializat al statului, potrivit prevederilor legale în vigoare.

ART. 2 Se aprobă schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unei părți din imobilul – internat, în regim de înălțime P+7E, cu o suprafață desfășurată de 6.202,91 mp, și anume etajul 4, în suprafață construită de 745,23 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 347913 Arad, nr. cadastral 347913, situat în Piața Caius Iacob nr. 1, aflat în administrarea Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob” Arad, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în spațiu pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat, potrivit prevederilor legale în vigoare.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ținând seama de ajungerea la termen a Contractului de închiriere nr. 38161/09.05.2022, încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad, respectiv a Contractului de închiriere nr. 48233/17.06.2022, încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara, ambele atribuite ca urmare a desfășurării procedurii de licitație pentru închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Arad, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Inspectoratul de Poliție Județean Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara – în calitate de locatari în spațiile care fac obiectul contractelor de închiriere de mai sus și-au exprimat acordul privind prelungirea duratei închirierii, posibilă prin acordul părților, astfel cum reglementează art. 2 din contractele de închiriere.

În condițiile art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

Astfel, ținând cont de cele prezentate, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT

În anul 2022, ministrul educației, la solicitarea Municipiului Arad a emis două avize pentru schimbarea destinației unor imobile – spații/clădiri – utilizate de unități de învățământ preuniversitar de stat situate pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Arad, astfel:

- Avizul conform nr. 8799/16.02.2022, emis de ministrul educației pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat pe str. Labirint nr. 6, municipiul Arad, județul Arad, care face parte din baza materială a Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad, respectiv terenul în suprafață de 2.300 mp, din totalul de 8.771 mp, și corpul de clădire C1, internat, în suprafață construită de 1.440 mp, suprafața desfășurată de 6.054 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității Inspectoratului de Poliție Județean Arad;
- Avizul conform nr. 9557/24.03.2022, emis de ministrul educației pentru schimbarea destinației unei părți din corpul de clădire C1 – internat, respectiv etajul 4 în suprafață construită de 745,23 mp, care aparține Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob”, situat în Piața Caius Iacob nr. 1, municipiul Arad, județul Arad, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat.

În baza acestor avize conforme, Consiliul Local al Municipiului Arad a adoptat Hotărârea nr. 110/28.02.2022 *privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 2 ani, a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situată pe str. Labirint nr. 6*, respectiv Hotărârea nr. 402/18.08.2021 *privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de doi ani, a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat în Piața Caius Iacob nr. 1*, modificată prin Hotărârea nr. 35/11.02.2022.

Ulterior, Municipiul Arad a demarat procedurile de închiriere prin licitație publică a celor două imobile proprietate publică, în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Arad prin Hotărârea nr. 68/14.02.2022 și Hotărârea nr. 69/14.02.2022.

În urma licitației publice, imobilele au fost atribuite, prin încheierea unor contracte de închiriere, astfel:

- Imobilul – clădire internat, înscris în Cartea Funciară nr. 359402 Arad, nr. cadastral 359402-C1, în regim de înălțime P+3E+Sp, cu suprafață construită la sol de 1.440 mp și teren aferent în suprafață de 2.300 mp, situat în Arad, str. Labirint nr. 6 a fost atribuit Inspectoratului de Poliție Județean Arad în baza Contractului de închiriere nr. 38161/09.05.2022;
- Spațiul în suprafață construită de 745,23 mp – etaj 4 din clădirea internat P+7Ep, situat în Arad, Piața Caius Iacob nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 347913 Arad, nr. cadastral 347913-C1 a fost atribuit Unității Militare 0667 Timișoara în baza Contractului de închiriere nr. 48233/17.06.2022.

Prin contracte, la art. 2, durata închirierii a fost stabilită pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Astfel, Inspectoratul de Poliție Județean Arad, în calitate de locatar al spațiului situat pe str. Labirint nr. 6, și-a exprimat acordul prin adresa nr. 135906/20.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32304/09.04.2024, iar Consiliul Local al Municipiului Arad prin adoptarea Hotărârii nr. 235/24.04.2024 *privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 38161/09.05.2022 (nr. 108256/09.05.2022) încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad*, urmând ca durata contractului de închiriere pentru imobilul – clădire internat, înscris în Cartea Funciară nr. 359402 Arad, având nr. cadastral 359402-C1, în regim de înălțime P+3E+Sp, cu suprafața construită la sol de 1.440 mp,

suprafață construită desfășurată de 6.054mp și teren aferent în suprafață de 2.300 mp, să fie prelungită cu 3 luni, până la data de 08.08.2024, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

De asemenea, Unitatea Militară 0667 Timișoara, în calitate de locatar al spațiului situat în Piața Caius Iacob nr. 1, și-a exprimat acordul prin adresa nr. 257849/05.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32530/09.04.2024, iar Consiliul Local al Municipiului Arad prin adoptarea Hotărârii nr. 234/24.04.2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 48233/17.06.2022 (nr. 147690/17.06.2022) încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara, urmând ca durata contractului de închiriere pentru spațiul în suprafață de 745,23 mp din imobilul – clădire internat P+7Ep, înscris în Cartea Funciară nr. 347913 Arad, având nr. cadastral 347913 – C1, să fie prelungită cu 6 luni, până la data de 16.12.2024, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Luând în considerare prevederile art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 – Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Arad a transmis Ministerului Educației o informare scrisă privind menținerea noii destinații stabilite pentru imobilele – clădiri și terenurile aferente, situate în Arad pe str. Labirint nr. 6 și în Piața Caius Iacob nr. 1.

Ținând seama de aspectele expuse mai sus,

PROPUNEM:

1. Schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a imobilului – internat, alcătuit din clădire în suprafață construită la sol de 1.440 mp, suprafață construită desfășurată de 6.054 mp și teren în suprafață de 2.300 mp, din totalul de 8.771 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 359402 Arad, nr. cadastral 359402, situat pe str. Labirint nr. 6, în regim de înălțime Sp+P+3E, aflat în administrarea Liceului Tehnologic „Francisc Neuman” Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil pentru activități desfășurate de către alte instituții publice/instituții specializate ale statului/organ specializat al statului, potrivit prevederilor legale în vigoare.

2. Schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unei părți din imobilul – internat, în regim de înălțime P+7E, cu o suprafață desfășurată de 6.202,91 mp, și anume etajul 4, în suprafață construită de 745,23 mp, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 347913 Arad, nr. cadastral 347913, situat în Piața Caius Iacob nr. 1, aflat în administrarea Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob” Arad, din spațiu cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în spațiu pentru activități desfășurate de către instituții specializate ale statului/organ de stat specializat, potrivit prevederilor legale în vigoare

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		__._.2024
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		__._.2024
Diana HAICA	Consilier		__._.2024

Vizat juridic